

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107

организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»,
625023, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Пржевальского, д. 41, корп.1, оф 1, телефон: 8-932-470-50-50

организация, адрес, телефон, факс

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл.
Тюменская, г. Тюмень, ул. Ялуторовская, д. 21
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

наименование, адрес

Форма по ОКУД

Код

0322001

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

87П/25

дата

20.05.2025

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	12.02.2026	21.10.2025	12.02.2026

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		1 414 331,24	1 414 331,24	1 414 331,24
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		1 414 331,24	1 414 331,24	1 414 331,24
Итого					1 414 331,24
Понижающий коэффициент в соответствии с договором 0%					-
Итого с учетом снижения НДС 5%					1 414 331,24
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					70 716,56
					1 485 047,80

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета

(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:
Директор ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»

О.М. Буй

А.А. Бутуев



АКТ

приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным ремонт элементов многоквартирного дома

г. Тюмень
местонахождение

« 25 » февраля 2026 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0053/1-ОД от « 16 » февраля 2026 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа
исполнительной власти и органа
местного самоуправления

Главный специалист Департамента ЖКХ ТО Колесникова О.Э.
Представитель МКУ «СТК» Ильющеня И.М.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

Главный специалист
отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.
Ведущий специалист
отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Кашевская А.В.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Главный инженер ООО УК «СОЦКОМСЕРВИС» Мухьяров Р.М.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя
от собственников помещений (в
соответствие с решением общего
собрания собственников, при
отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

в присутствии представителя
подрядной организации

Директор ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ» Бутуев А.А.
должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоснабжения**
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ялutorовская, д. 21

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»

наименование организации

в соответствии с договором 87П/25 от 20.05.2025

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ

(дата заключения договора)

20.05.2025

дата, месяц, год

Плановое окончание работ

(дата окончания работ по договору)

28.11.2025

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ

(дата подписания всеми уполномоченными
лицами завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

12.02.2026

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения**
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ялуторовская, д. 21

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения**
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ялуторовская, д. 21

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель
рабочей комиссии**

подпись

расшифровка подписи

Члены комиссии

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Представитель подрядной организации:

подпись

расшифровка подписи

Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107 (организация, адрес, телефон, факс)
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ», 625023, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Пржевальского, д. 41, корп.1, оф 1, телефон: 8-932-470-50-50 (организация, адрес, телефон, факс)
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ялуторовская, д. 21 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения) (наименование, адрес)
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ялуторовская, д. 21 (наименование)

Форма по ОКУД	Код 0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер 87П/25
	дата 20.05.2025
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	12.02.2026	21.10.2025	12.02.2026

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01, Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Основание: СИ-Я/21-25-ВС-ТО

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 1 485 047,80 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
по порядку	позиции по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Индивидуальный тепловой пункт												
1	1	ГЭСНм37-01-014-04	Монтаж машин и механизмов в помещении, масса машин и механизмов: 0,5 т	шт	1	1	1					
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			32					17 508,16
		1-100-38	Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	32		32			547,13		17 508,16
		2 ЭМ										1 088,16
			ОТм(ЗТм)	чел.-ч			3,9					2 043,28
		91.05.04-006	Краны мостовые электрические, грузоподъемность 10 т	маш.-ч	0,5		0,5			372,51		186,26
		4-100-040	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,5		0,5			559,66		279,83
		91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,22		0,22			1 656,89		364,52
		4-100-060	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,22		0,22			751,79		165,39
		91.06.03-058	Лебедки электрические тяговым усилием 156,96 кН (16 т)	маш.-ч	2,9		2,9	55,78	1,58	88,13		255,58
		4-100-030	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	2,9		2,9			497,02		1 441,36
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,28		0,28			638,46		178,77
		4-100-040	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,28		0,28			559,66		156,70
		91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	0,17		0,17	4,35	1,36	5,92		1,01
		91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	3,1		3,1			32,91		102,02
		4 М										4 017,30
		01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	1,44		1,44	114,64	0,51	58,47		84,20

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		01.3.02.09-0022	Пропан-бутан смесь техническая	кг	0,24		0,24	41,38	1,64	67,86		16,29
		01.7.11.07-0230	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/55, Э50А, диаметр 4-5 мм	кг	3,6		3,6	148,86	0,95	141,42		509,11
		08.1.02.11-0023	Поковки простые строительные (скобы, закрепы, хомуты), масса до 1,6 кг	кг	2		2	122,66	1,29	158,23		316,46
		25.1.01.04-0031	Шпала из древесины хвойных пород, непропитанная, для железных дорог широкой колеи, тип I	шт	2		2	1 818,38	0,85	1 545,62		3 091,24
		Итого прямые затраты										24 656,90
	1.1	421/пр_2020_п.75_пп.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2					350,16
			ФОТ									19 551,44
		Пр/812-079.0-1	НР Оборудование общего назначения	%	92		92					17 987,32
		Пр/774-079.0	СП Оборудование общего назначения	%	49		49					9 580,21
2	1.1	ТЦ_103_72_7203531112_0	Индивидуальный тепловой пункт IQ-TP.HWSM.87.25/21	шт.	1	1	1			1 121 041,67		1 121 041,67
О		1.08.2025_01_1.1										
		УПД №1 от 26.01.2026 г.										
		ООО "АЙ-КЬЮ ТЕХ"										
		КА п.1.1										
			(Инженерное оборудование)									
3	2	ГЭСНм08-02-409-09	Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола	100 м	0,32	1	0,32					
			Объем=32 / 100									
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			4,864					2 600,29
			1-100-36 Средний разряд работы 3,6	чел.-ч	15,2		4,864			534,60		2 600,29
			4 М									52,91
		01.7.03.04-0001	Электрознергия	кВт-ч	5,3376		1,708032			6,95		11,87
		01.7.15.07-0152	Дюбели пластмассовые с шурупами, диаметр 6 мм, длина 35 мм, диаметр шурупа 3,5 мм, длина шурупа 50 мм	100 шт	1,75		0,56	52,34	1,4	73,28		41,04
		Итого прямые затраты										2 653,20
	2.1	421/пр_2020_п.75_пп.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2					52,01
			ФОТ									2 600,29
		Пр/812-049.3-1	НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97					2 522,28
		Пр/774-049.3	СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51					1 326,15
4	2.1	ФСБЦ-24.3.01.02-0001	Трубы гибкие гофрированные, легкие, из самозатухающего ПВХ, с протяжкой, номинальный диаметр 20 мм	м	32,64	1	32,64	12,11	1	12,11		395,27
			(Материалы для монтажных работ)									
			Объем=32*1,02									
5	2.2	ФСБЦ-23.8.03.02-0002	Клипса пластиковая для крепления гофрированных или гладких пластиковых труб, номинальный диаметр крепления 20 мм	10 шт	6,4	1	6,4	31,73	1,47	46,64		298,50
			(Материалы для монтажных работ)									
			Объем=64 / 10									
6	3	ГЭСНм08-02-412-03	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 16 мм2	100 м	0,32	1	0,32					
			Объем=32 / 100									
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			2,0128					1 101,26
			1-100-38 Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	6,29		2,0128			547,13		1 101,26

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			2 ЭМ									22,04
			ОТМ(ЗТм)	чел.-ч			0,0192					12,59
			91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,03		0,0096			1 656,89		15,91
			4-100-060 ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,03		0,0096			751,79		7,22
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,03		0,0096			638,46		6,13
			4-100-040 ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,03		0,0096			559,66		5,37
			4 М									113,23
			01.7.06.05-0041 Ленты изоляционные хлопчатобумажные прорезиненные для электромонтажных и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм	м	26,67		8,5344	5,87	0,97	5,69		48,56
			01.7.07.20-0002 Тальк молотый, сорт I	т	0,00105		0,000336	43 821,53	1,62	70 990,88		23,85
			14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, мумия, сурик железный	кг	0,02		0,0064	79,88	1,73	138,19		0,88
			20.2.01.05-0005 Гильзы кабельные медные 16 мм	100 шт	0,05		0,016	1 239,94	1,27	1 574,72		25,20
			20.2.02.01-0013 Втулки полипропиленовые, диаметр 28 мм	1000 шт	0,0122		0,003904	2 316,78	1,63	3 776,35		14,74
			Итого прямые затраты									1 249,12
	3.1	421/пр_2020_п.75_пп.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2					22,03
			ФОТ									1 113,85
			Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97					1 080,43
			Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51					568,06
7	3.1	ФСБЦ-21.1.06.09-0152	Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(А)-LS 3х2,5ок(N, PE)-660 (Материалы для монтажных работ) Объем=(32*1,02) / 1000	1000 м	0,03264	1	0,03264	72 551,44	1,21	87 787,24		2 865,38
8	4	ГЭСНм08-03-575-01	Прибор или аппарат	шт	1	1	1					
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			1,03					593,66
			1-100-42 Средний разряд работы 4,2	чел.-ч	1,03		1,03			576,37		593,66
			4 М									4,06
			01.7.15.03-0042 Болты с гайками и шайбами строительные	кг	0,02		0,02	174,93	1,16	202,92		4,06
			Итого прямые затраты									597,72
	4.1	421/пр_2020_п.75_пп.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2					11,87
			ФОТ									593,66
			Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97					575,85
			Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51					302,77
9	4.1	ФСБЦ-62.1.01.09-1072	Выключатель автоматический 2Р, 16 А, 4,5 кА, характеристика В (Материалы для монтажных работ)	шт	1	1	1	251,05	1,16	291,22		291,22
Всего по разделу 1 Индивидуальный тепловой пункт												1 188 428,12
Итого по акту:												
Всего прямые затраты (справочно)												33 443,38
в том числе:												
Оплата труда рабочих												21 803,37
Эксплуатация машин												1 110,20
Оплата труда машинистов (Отм)												2 055,87
Материалы												8 473,94
Монтажные работы												67 386,45
в том числе:												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			оплата труда									21 803,37
			эксплуатация машин и механизмов									1 110,20
			оплата труда машинистов (Отм)									2 055,87
			материалы									8 473,94
			накладные расходы									22 165,88
			сметная прибыль									11 777,19
			Оборудование									1 121 041,67
			Инженерное оборудование									1 121 041,67
			Всего									1 188 428,12
			Всего ФОТ (справочно)									23 859,24
			Всего накладные расходы (справочно)									22 165,88
			Всего сметная прибыль (справочно)									11 777,19
			Компенсация НДС при УСН									225 903,12
			Всего									1 414 331,24
			НДС 5%									70 716,56
			ВСЕГО по акту									1 485 047,80
			справочно:									
			Оборудование, отсутствующее в ФРСН									1 121 041,67
			Затраты труда рабочих				39,9068					
			Затраты труда машинистов				3,9192					



СДАЛ:

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью "СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ"

Директор

М.П.

А.А. Бутуев

ПРИНЯЛ:

Заказчик:

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»

Заместитель директора

М.П.

К.Ф. Евдокимов

Начальник отдела технического контроля

А.В. Бытов

Перечень работ и объемы подтверждаю:

Ведущий специалист отдела технического контроля

А.В. Кашевская

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе:

Главный специалист сметного отдела

Д.А. Куликова

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников помещений: